



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - Bärenwinkel

Milanweg 4
85354 Freising

1. Anreise und Abreise

Die Anreise kann am Anreisetag (siehe Vertragsbestätigung) ab 15:00 Uhr erfolgen. Die Abreise muss am Abreisetag (siehe Vertragsbestätigung) bis 10:00 Uhr erfolgen.

2. Bezahlung

Die Zahlung erfolgt per Überweisung oder PayPal und muss innerhalb von 3 Werktagen nach Buchungsbestätigung auf unserem Konto eingehen. Andernfalls behalten wir uns vor, die Reservierung kostenfrei zu stornieren.

3. Rücktritt

Bis 14 Tage vor Anreise	kostenfrei
13 – 7 Tage vor Anreise	50% des Gesamtbetrags
weniger als 7 Tage vor Anreise	80% des Gesamtbetrags
Nicht Anreise / No Show / vorzeitige Abreise	100 % des Gesamtbetrags

4. Enthaltene Leistungen und Sonderleistungen

- Die Endreinigung ist im Preis enthalten, sowie folgende Leistungen:
- Strom-, Wasser- und Heizungsverbrauch,
- Kostenpflichtige Serviceleistungen können in bar bzw. per Paypal beglichen werden.

5. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemietete Ferienwohnung sowie das Inventar pfleglich zu behandeln. Sollten Schäden an der Ferienwohnung bzw. dem Inventar entstehen, so ist der Mieter verpflichtet, dies umgehend anzuzeigen. Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen und Müll ist in den vorgesehenen Behältern zu entsorgen. Das Geschirr ist entsprechend zu spülen und in den Schränken zu verstauen. Unser Haus ist ein "Nichtraucher-Haus" bedeutet, dass in den geschlossenen Räumen des Hauses nicht geraucht werden darf. Sollte sich der Mieter nicht daran halten, wird eine Ozonreinigung des Zimmers durchgeführt. Die Kosten hierfür (ca. 500,00 € - 800,00 €) werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

6. Haftung und Datenschutz

Die An- bzw. Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und eigener Haftung. Der Mieter haftet für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden in vollem Umfang. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände des Mieters. Der Mieter erklärt sich mit der Speicherung von Daten, soweit diese im Rahmen des abgeschlossenen Mietvertrages notwendig sind, einverstanden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

Bärenwinkel	Bankverbindung:	Paypal:
Milanweg 4	Sparkasse Freising Moosburg	
85354 Freising	DE55 7005 1003 0014 5552 70	paypal@baerenwinkel.de



Schlussbestimmung

7. Sollten ein oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein bzw. werden, so berührt dies die Wirksamkeit der restlichen Bedingungen nicht. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand sowie Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters. Zwischen den Parteien besteht Einigkeit darüber, dass zu diesem Mietvertrag keine mündlichen Nebenabreden bestehen. Änderungen oder Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

Bärenwinkel	Bankverbindung:	Paypal:
Milanweg 4	Sparkasse Freising Moosburg	
85354 Freising	DE55 7005 1003 0014 5552 70	paypal@baerenwinkel.de